



Anbau an einen kleinen Mehrfamilien Wohnhaus in Düsseldorf

Bauherr:

Antonis Tschlakis
Christophstr. 9, 40225 Düsseldorf

Solides Wohnhaus aus den 30-er Jahren, bereits mehrfach um- und ausgebaut.
Ein Loggiavorbau im Garten wurde durch einen zweigeschoßigen Anbau ersetzt, um Wohnfläche zu erweitern. Im Souterrain Bad und Eltern Schlafzimmer. Der Bebauungsplan gab eine knappe Baugrenze vor. Leistungsphasen 1 - 4 nach HOAI.

ANBAU:

BGFa 250 m³, NGF 56 m²,
BGF 36 m²
Baukosten netto KG 300- 400:
90.000 €

