



### Anbau an einen kleinen Mehrfamilien Wohnhaus in Düsseldorf

#### Bauherr:

Antonis Tschlakis  
Christophstr. 9, 40225 Düsseldorf

Solides Wohnhaus aus den 30-er Jahren, bereits mehrfach um- und ausgebaut.  
Ein Loggiavorbau im Garten wurde durch einen zweigeschoßigen Anbau ersetzt, um Wohnfläche zu erweitern. Im Souterrain Bad und Eltern Schlafzimmer. Der Bebauungsplan gab eine knappe Baugrenze vor. Leistungsphasen 1 - 4 nach HOAI.

#### ANBAU:

BGFa 250 m<sup>3</sup>, NGF 56 m<sup>2</sup>,  
BGF 36 m<sup>2</sup>  
Baukosten netto KG 300- 400:  
90.000 €

